

Objeto	Observación	OK
Muro o defensa de la entrada	Pintura en buen estado, eliminar grafitis, no deje basura o objetos feos, verifique que haya alumbrado de noche, retire automóviles abandonados de su frente	
Jardín de entrada	Grama cortada, piso libre de frutas podridas y mal olientes, elimine posibles acumulaciones de insectos como hormigas, cucarachas etc.	
Fachada	Pared, ventanas, puertas, porche, muebles de jardín etc. bien presentables, si su casa tiene nombre y/o número, hágalo bien visible desde la calle.	
Puerta de entrada	Rejas bien pintadas y no oxidadas, madera sin manchas de humedad, cerrajes engrasados y en buen estado de funcionamiento. Un timbre que funcione.	
Garaje	Trate de eliminar manchas grandes de aceite, despéjelo de objetos obsoletos como cauchos viejos, herramientas oxidadas etc.	
Porche	Si tiene muebles de jardín o hamaca, que todo se ve limpio y que no obstruyen la entrada a la casa.	
Sala - comedor	No sobrecargue estos ambientes con demasiados muebles u otros objetos. Hoy día paredes blancas o al menos de pinturas claras están de moda. Buena iluminación de día y noche son deseables (ventanas con cortinas claras y con persianas que se pueden abrir bien, buena iluminación eléctrica). Repare cualquier pared que muestra filtraciones. Los apliques eléctricos y lámparas deben estar en óptimas condiciones.	
Cocina	Nunca no cubierta de fotos, afiches y imanes. Libre de manchas de óxido. Todos los artefactos como horno, micro onda, tostadora, liquidadora etc. bien aseados. Recipientes de basura con tapas y vaciadas. Todos los utensilios como vajilla, herramientas de comer lavados. Lavaplatos limpio, grifos que no gotean, buena luz. Recuerde que la cocina es donde más tiempo se pasa. ¿ Cuando ha hecho la última fumigación ? Los compradores odian cucarachas, chiripas y otras 'mascotas'...	
Dormitorios	Camas con ropa limpia. Mesas de noche con sus respectivas lámparas. Closets ordenados y con puertas en buen estado. Alfombras limpias y sin manchas permanentes. Topes de muebles no llenados de fotografías y otros trofeos. Ventanas y cortinas en buen estado. Aire acondicionado: limpia filtros, controles en tacto y que enfríen bien. Si hace falta, llame un técnico que revise el gas y elimine vibraciones molestosas.	
Baños	Duchas o bañeras con grifería en tacta, elimine goteos, cortinas de duchas limpias, lavamanos aseados, pocetas limpias y con las tapas cerradas. Buena ventilación. Use limpiadores de aire para un olor agradable.	
Estudios	Bibliotecas y mesas en orden. No los use como depósito para bicicletas u máquinas de deporte.	
Depositos, sotanos, áticos	Téngalos ordenados. Deshecha todos los objetos que ya no tienen uso y solo rellenan espacios innecesariamente. También en estos ambientes filtraciones causan mala impresión. Fumigaciones periódicas eliminan insectos indeseados.	
El techo	Repare filtraciones, madera libre de hongos y bien laqueados, tejas u otros cubrimientos en perfecto estado	
Terrazas, balcones	Si están limpios y bonitos pueden ayudar mucho para atraer un posible comprador. Si están deteriorados o sirven de depósito para objetos inservibles, logran el contrario...	

Piscina	Paredes y fondos limpios de manchas y mugre, agua bien filtrada u el superficie limpio de hojas etc. Los alrededores limpios y muebles, parasoles bien conservados. Area de circulacion con pisos aseado.
Parrileras, chozas	Aseados, desheche objetos obsoletos como botellas vacías, vasos, cartones, bolsas etc.
Instalaciones eléctricas, plomería, gas	Asegúrese que todos los artefactos eléctricos funcionan bien. Aparatos de aire acondicionado deben enfriar bien y no generar ruidos molestos. Lo mismo vale para la nevera. Hornos eléctricos o de gas deben calentar y no emitir olores desagradables. Si la cocina de gas o el horno eléctrico está defectuoso, consulte un técnico especializado. Ventiladores deben estar libres de polvo y grasas y no emitir ruidos sino solo ventilar. Interruptores eléctricos deben estar funcionando y estar en tacto, lo mismo las tomas corrientes. Cambie tapas quebradas o mal pintadas. Revise detalladamente toda su plomería de aguas blancas y negras. Si hay filtraciones, goteos o desagues tapados, pozetas que no funcionan o pasan agua, contrate un plomero.
Consideraciones generales	Quizá su casa no tiene todos los objetos indicados, o bien, tiene mas. La idea de esta tabla es que Ud. revise detalladamente todos los ambientes y lugares de su propiedad. Ayuda mucho también, si le pide a unos amigos o familiares inspeccionar su casa. Déles un bloque de papel y lapiz y deje que ellos pasen solos por toda su casa sin que los interumpa. Que anoten todos sus observaciones. Es mejor que un amigo o familiar le informa de algún defecto que un comprador potencial. Recuerde: un buen empaque es la mejor publicidad.